


 Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

 ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.75 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровли							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		

СВЕСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
ЖЕЛОБА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
ЗАЩИТНЫЕ ОТРАЖДЕНИЯ		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК	Акт осмотра	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	2	ШТ.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ		УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ	-	ШТ.			
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК		РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ	-	М/П			
НАРУЖНЫЙ ВОДОСТОК		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (ВОРОНКИ, ЗВЕНЬЯ, ОТМЕТЫ)	-	М/П			
Фасады							
ТАБЛИЧКИ (АДРЕСНЫЕ, ПОДЪЕЗДНЫЕ)		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	-	ШТ.			
АРХИТЕКТУРНАЯ ОТДЕЛКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ	-	КВ.М			
ПОКОЛЬ		ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ	-	КВ.М			

		ПОКОЛЯ						
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-		КВ.М			
ПРИЯМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-		КВ.М М/П			
Крыльца	Акт осмотра	ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	22		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	08.08.23
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
ПЛИТЫ балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	18		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.23

Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов	-	М/п		
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
ПОльЕзд						
Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <u>окраска Дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <u>окраска окон</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	22.10.23
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м		
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-	М/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики	Акт осмотра	<u>частичный ремонт, окраска</u>	3	шт.	Исходя из стоимости	15.11.23

Центральное отопление							работ и материала на дату выполнения
Отопительные приборы Мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	30	м/п	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
общедомовые приборы учета		Акт осмотра		-	шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета			контроль исправности и	-	шт.		

		соблюдение сроков поверки					
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация	Прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Щит распределительный этажный							
Светильники							
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, герметичности,	8	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23

			исправности					
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак								
технические помещения			восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки			ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы			антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами			восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВДО								
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	28	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
ИНЫЕ РАБОТЫ								

